

E00 Afstöðumynd
Mál : 1 : 500

Skráningatafla

Skráningartafli

Skráningartafli: Virkisás 12		Skráningartafli: Virkisás 12																		
Landeignanúmer: L234389		Kennitala: 090575-3769																		
Matslutunúmer: 01		Dags: 05.11.2023																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-íbúð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eigendur-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknlitatala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
Matshluti					214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			814,9	190,0	214,5		683,950			
Botn													42,9							
01	1.hæð				214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			772,0	190,0	214,5					
A	0101	Íbúð	N	0101	184,5				184,5		3,40	4,05	670,0	165,0	184,5	3,63	598,950			
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	30,0				30,0		3,40	3,40	102,0	25,0	30,0	3,40	85,000			
B	0103	Úthengi	V	0101	18,5															
Alls					214,5	0,0	0,0	0,0	214,5	0,0			814,9	190,0	214,5		683,950			
Athugasemdir																				
				Skiptarúmmál		Sérlegn m² án sameignar		Sérlegn og sameign m²												
				Birt flatarmál m²																
				Eigendur-hald		Notkun texti		Birt flatarmál m²												
				0101		184,5		598,950												
				0102		30,0		85,000												
				Alls		214,5		683,950												
Botnplata																				
					Hjúptflötir															
					Par af:		Par af:													
					Lóð m²		Botnplata m²		Útveggir m²		Glugga- og dyraop m²		Pak m²		Pakgluggar og pakop m²		Elski hæðarkóli		Ummál ofanfarbar	
Matshluti					603,1	42,9	214,5	232,3	57,3	240,0	0,0	4,1	62,0							
Yfirlit																				
					D5 Botnflötur m²		D5M Milliflötur m²		D7 op m²		D8 Brúttóflötur m² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttóru mmál m³		D12 Nettóflötur m²		D13 Birt flatarmál m²	
A rými					214,5						214,5				772,0		190,0		214,5	
Svalir A lokun																				
B rými					18,5															
C rými																				
Fylgirympi (F)																				
Afgangsrými (V)																				
Botnplata													42,9							
Samtals:					233,0		0,0		0,0		214,5		0,0		814,9		190,0		214,5	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
					m²		Lóð m²		Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					214,5		603,1		0,36											

BYGGINGAR- OG EFNISLÝSING

Virkisás 12 Hafnarfjörður

Landeignanúmer L234389
Matshluti 01
Lóðarstærð 603.1m2

Almennt

Um er að ræða 174m2 nýbyggingu, einbýlshús staðsett í Áslandi. Húsið er á 1.hæð með innbyggðum bílskúr.

Helstu stærðir

Brúttó flatarmál 214.5 m2
Brúttó rúmmál 814.90 m2
Nýtingarhlutfall= 0,36

Húsið verður byggt á staðnum, staðsteypt, einangrað að utan og klætt með álklaðningu. Húsið verður byggt á staðsteypta og járnþenta plötu.

Staðsetning, aðkoma, frágangur lóðar:

Aðkoma að húsinu er um Virkisás frá norð-vestur hlið hússins. Frágangur og hæðarlega á lóðarmörku í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Umhverfis húsið innan lóðarmarka verður náttúrunni leyft að halda sér og öllu jarðraski á lóð haldið í lágmarki. Á mótis við Virkisás verður að hluta steypt eða hellulagt bílastæði og stétt við austur hlið. Timburpallar í garði til suðurs og vesturs. Steyptur veggur verður í 1.0m hæð og 1.0m fjarægð frá lóðarmörku á mótis við Virkisás. Þrjú bílastæði eru á lóð skv skipulagi, sorp er staðsett á lóð samkv. teikningu. Sorp skal ekki vera nær er 3m frá gluggum/hurðum byggingar skv byggingareglugerð.

Burðarvirki og einangrun

Aðal burðarvirki hússins er járnþent steinsteypa, bæði sökklar, plötur og útveggir. Pakplata staðsteypt járnþent 200mm plata og einangrað að ofan. Botnplata verður steypt í 130mm þykkt með í steyptum gólfhlita. Einangrað verður undir botnplötu með 100mm harðpressaðri plasteinangrun og sökklar verða með 100mm sökkuleinangrun.

Útveggir:

Útveggir eru staðsteyptir (15sm) og einangraðir að utan með 100mm steinullar einangrun, loftun, álundkerfi og klæddir með 2mm álklaðningu í dökkbrúnum lit. Undir skyggni eru útveggir klæddir með standandi timburklæðningu úr lerkí. Að innan eru útveggir heilsparlaðir og málaðir.

Pakvirki:

Pakplata er staðsteypt og einangruð að ofan með 200mm þakeinangrun. Þar næst þakpappi og farg.

Léttir innveggir:

Allir léttir innveggir eru 120mm grindarveggir klæddir með tvöföldu gífsi.

Innihurðar:

Innihurðar verða úr timbri.

Gluggar og gler:

Gluggar verða ál/tré gluggar. Gler skal vera tvöfalt og U-gildi lágmark 1.5w/m2- öryggisgler verður í öllum gólfíðum gluggum sbr. byggingareglugerð.

Neysluvatnskerfi:

Við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60 gráður C.

Gólfniðuföll:

Koma skal fyrir gegnumsteymsniðuföllum í öllum votrymum hússins. Gólfniðuföll verða í öllum votrymum hússins.

Inntök og upphitun:

Inntök eru í bílskúr. Húsið er upphitað með viðurkenndu gólfhitakerfi.

Handklæðaoafn er á baðherbergjum.

Upphitunargjafi verður frá hitaveitu

Frárennslskerfi:

Frárennsl hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess skal ekki vera hærra en 20 gráður C.

Loftræsing:

Loftræsing skv. byggingareglugerð. Öll rými eru loftræst. Vélræn loftræsting er í eldhúsi, baðherbergjum og þvottherbergi. í öðrum rýmum er náttúrulega loftræsting.

Kólnunartölur:

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingahluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir: 0.40 W/m²°C
Þak: 0.20
Gólf á fyllingu 0.30
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers: 1.40

Hljóðvist:

Kröfum um hljóðvist verður fullnægt í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012: 11. hluta Hljóðvistar með síðari tíma breytingum, ásamt viðeigandi stöðlum, leiðbeiningum og reglum sem þar er vísað í. Lágmarksgæði hljóðvistar eru þar skilgreind sem hljóðflokkur C í staðlinum IST 45:2016.

Brunavarnir og klæðningar:

Húsinu er skipt í tvo brunahólf (bílskúr) með EI60 mótstöðu og EI60 CS hurð á milli hólfra. Í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og íbúðarrými í flokki 2. Björgunaraop skulu vera í öllum svefnherbergjum, ljósop björgunaraop skulu minnst vera 60x90 sm samkv. BR 9.5.5. Koma skal fyrir 6L léttvatns handslókkvæði í bílskúr og anddyri íbúðarrýmis auk tveim reyskynjurum í íbúðarrými og einum í bílskúr.

Eldstæði:

Frágangur eldstæðis / arins og skorsteins skal vera skv. BR 9.6.5 og 9.6.6

Algild hönnun:

Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við. Stærðir íbúðar uppfylla þá kröfu skv. Reglugerð. Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrarhurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmarkun vegna aðgengi. Greið leið er frá bílastæði. Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum. Hurð á baðherbergi getur opnast út. Hurða breiddir við svalir/verönd og aðkomuhurð uppfylla kröfu gr.6.4.2 auk innihurða. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingunni er að lágmarki 800 x 2100mm. Hurðir eru þröskuldslaussar nema við útihurðir þar er þröskuldur ekki hærrí en aðgengiskröfur segja til um

SHS 28.11.2023

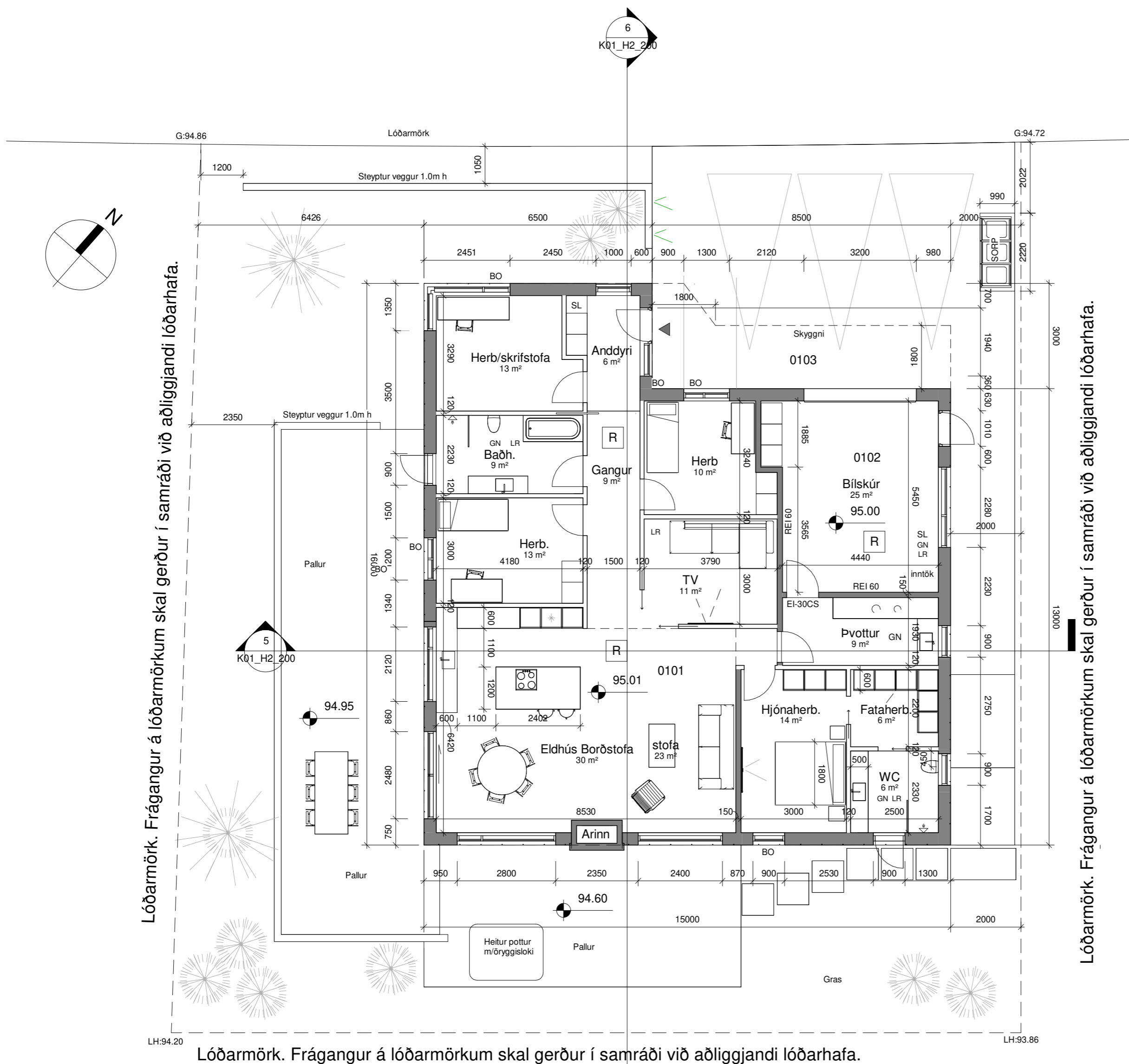
Aðaluppdrættir

Virkisás 12

221 Hafnarfjörður

Efni: Afstöðumynd / byggingarlýsing
Teikning nr: K01_H0_100
Dags: 05.11.2023
Breytingar:
Verkefni nr: 1931
Kvarði 1 : 500





Lóðarmörk. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Lóðarmörk. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Lóðarmörk. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

E00 1hæð
Mál : 1 : 100

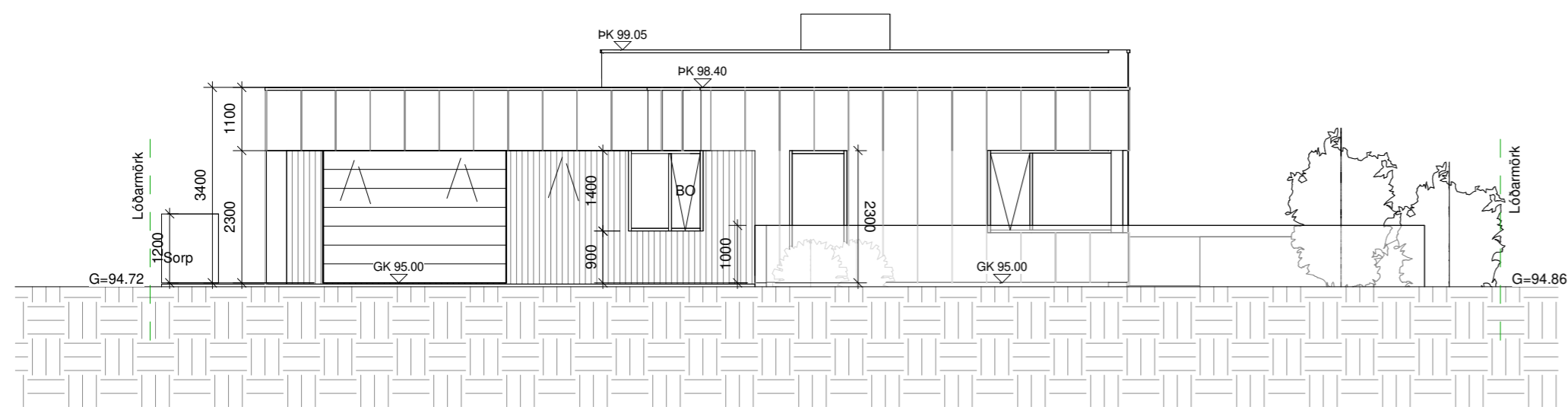
Skýringar tákna

- ◆ K: 0,00 Tákna gólfkóta, hæð á grunnmynd
- ▼ K: 0,00 Tákna kóta, hæð á sniði
- XX Tákna halla í gráðum eða sem hlutfall
- LR Tákna loftþræsingu
- GN Tákna gólfniðurfall
- PN Tákna þakniðurfall
- 0101 Tákna rýmisnúmer
- EI60 Tákna brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
- R60 Tákna brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
- EI-CS30 Tákna brunamótstaða hurðar í mínútum. S tákna reykþéttingu C tákna sjálflokandi
- R Tákna reykskynjara
- BO Tákna björgunarp
- SL Tákna handsökkvitæki
- ÚT → Tákna merktan útgang í flóttaleið
- EG Tákna Eldvarngler í glugga

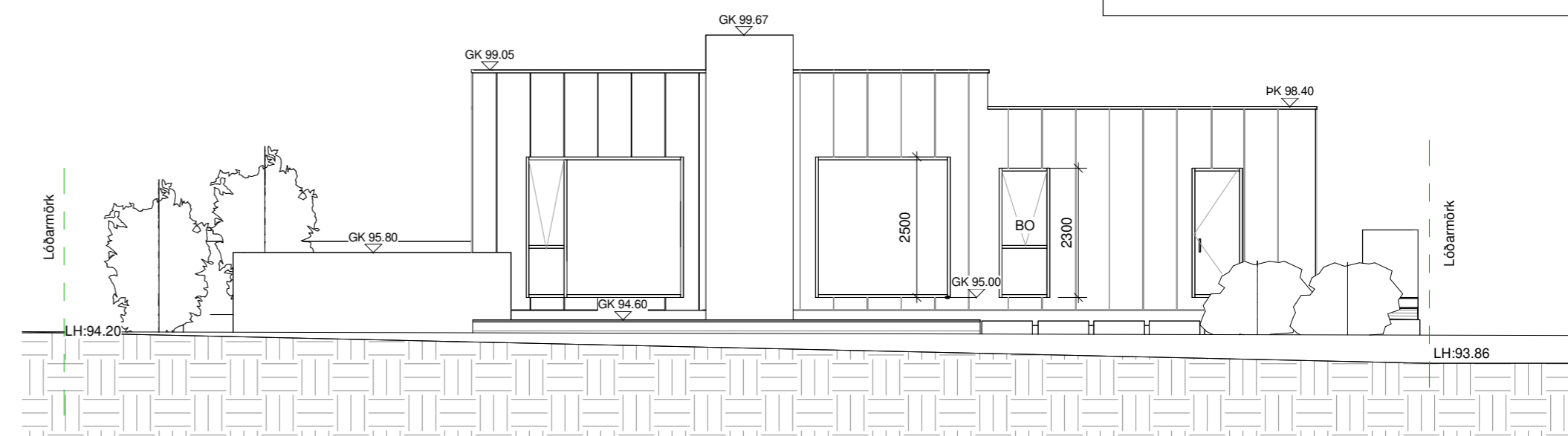
Aðaluppdrættir
Virkiás 12
221 Hafnarfjörður

Efni: Grunnmynd
Teikning nr: K01_H1 100
Dags: 05.11.2023

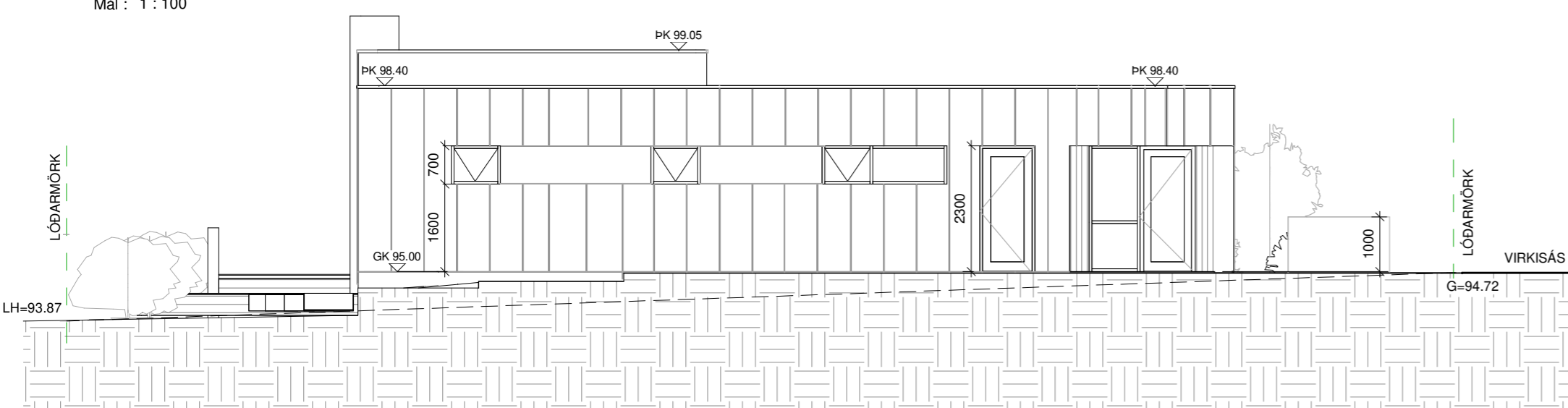
Breytingar:
Verkefni nr: 1931
Kvarði 1 : 100



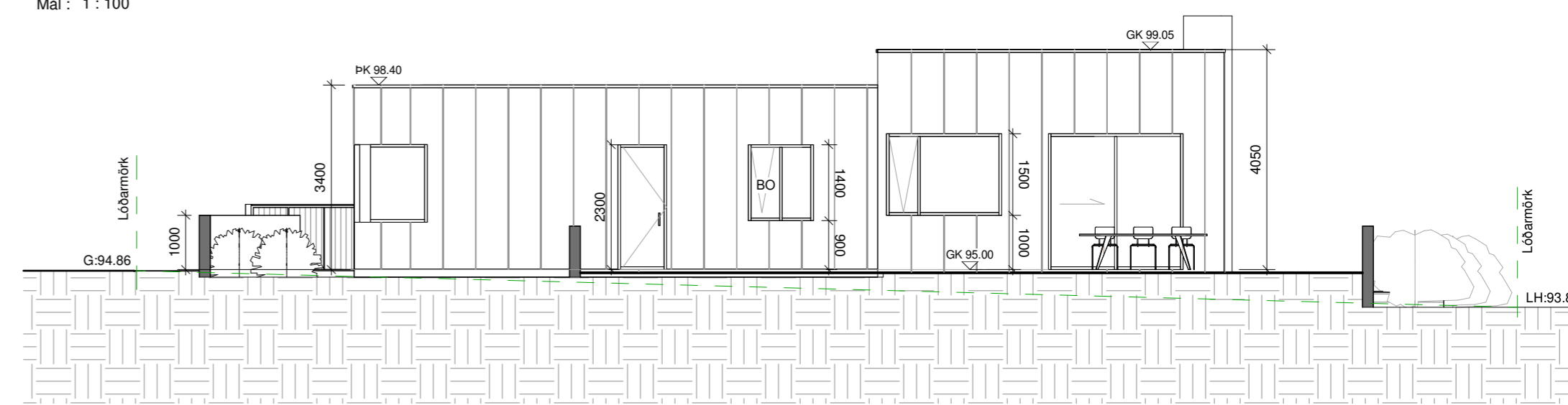
Norður
 Mál : 1 : 100



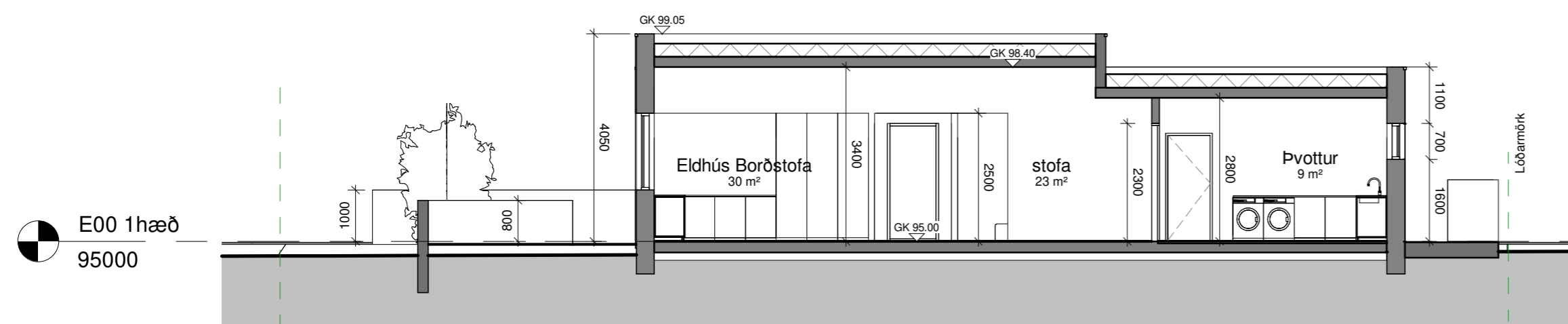
Suður
 Mál : 1 : 100



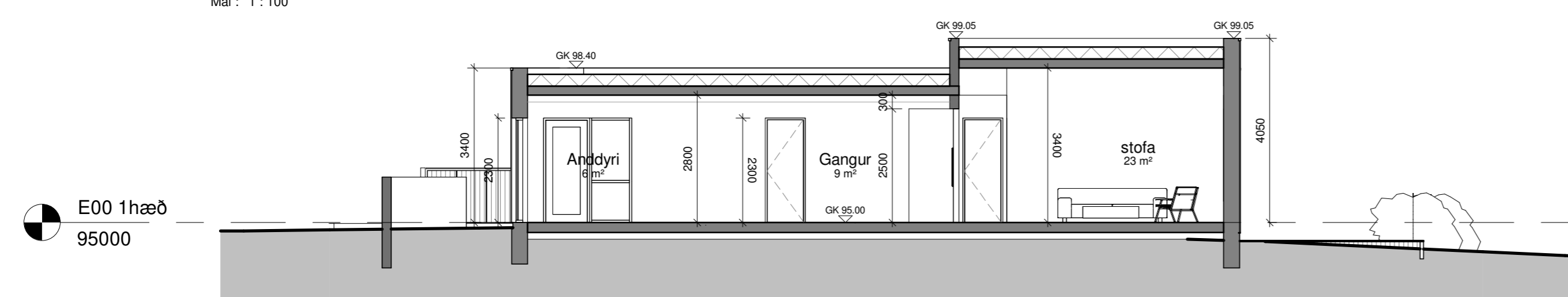
Austur
 Mál : 1 : 100



Vestur
 Mál : 1 : 100



Sniðmynd AA
 Mál : 1 : 100



Sniðmynd BB
 Mál : 1 : 100

Aðaluppdrættir
Virkisás 12

221 Hafnarfjörður
 Efni: Útlit / Snið
 Teikning nr: K01_H2_200
 Dags: 05.11.2023
 Breytingar:
 Verkefni nr: 1931
 Kvarði 1 : 100

**HEILDSTÆÐ
 HÖNNUN**

Urðarhvarf 6
 203 Kópavogur
 Sími: 8882510 / 6905001
 WWW.HXH.IS